

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 8

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	83956	
	Остаток средств на начало года	руб.	-60892	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1319,1	
1	Начисленно по тарифу	руб.	328744	
2	Фактически оплачено	руб.	308303	1
3	Задолженность	руб.	104397	
4	Процент оплаты	%	93,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		436170	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	68159	
2	Уборка подъездов	руб.	33981	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8375	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13748	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24912	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6130	
7	Расходы по управлению	руб.	65295	
8	Дезоформка мест общего пользования	руб.	1300	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4370	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4870	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	170449	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	4687	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5662	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	783	
15	Рентабельность 5%	руб.	14992	
16	Уплата 6% налога	руб.	8457	
17	Остаток средств	руб.	-188759	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволоконка - 2700 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 15618 руб.
3. В том числе ремонт отмостки - 124317 руб.
4. В том числе изготовление и установка скамеек - 10237 руб.
5. В том числе ремонт предподъездных стен - 7355 руб.
- 6.
- 7.